

COMMUNITIESUnlimited

HOUSING

CREATING HOUSING OPPORTUNITIES THROUGH ACCESS TO
RESOURCES IN RURAL, PERSISTENT POVERTY COMMUNITIES



Director: Audra Butler

 communitiesu.org

 info@communitiesu.org

 (479) 443-2700

We Believe

Hardworking families, small business owners, and family farmers drive and sustain rural economies and communities. They deserve the opportunity and tools to build a good life that recognize and value their hard work.

We Acknowledge

Rural residents are being held back by a shortage of decent, affordable homes near their work and schools like their urban counterparts. Many are forced to spend more than half their income on housing, leaving less for essentials like food, childcare, and transportation.



Housing should be available and accessible to every hardworking family, small business owner, and family farmer. COME HOME, our community-centered housing solution, engages rural communities to achieve this goal, offering innovative solutions and supporting economic prosperity that starts and stays in rural communities.

RESOURCES

- Housing Counseling
- Pre and Post-Purchase Homebuyer Support
- Health and Safety Housing Repair
- Small Dollar Home Improvement Loans
- USDA 502 and 504 Loan Packaging

COME HOME

COME HOME is our **holistic, community-centered housing approach** focused on capacity building, technical assistance, resource development, and housing fund and lending development.

COME HOME has **four key components**:

- Housing Needs Assessments
- Resources, Services, and Capital Development
- Strategic Housing Planning
- Innovative Housing Solution Implementation

We support the expansion of the **DreamBuild** volumetric modular housing model through:

- Supporting housing and manufacturing entrepreneurs
- Advocacy
- Homebuyer Access

COMMUNITIES UNLIMITED, INC. IS AN EOE DISABILITY/VETERAN EMPLOYER, LENDER AND PROVIDER. LANGUAGE ASSISTANCE SERVICES ARE PROVIDED AT NO COST.

COMMUNITIESUnlimited

VIVIENDA

CREACIÓN DE OPORTUNIDADES DE VIVIENDA MEDIANTE EL
ACCESO A RECURSOS PARA COMUNIDADES RURALES CON



Director: Audra Butler

 communitiesu.org

 info@communitiesu.org

 (479) 443-2700

Nuestro credo:

Las familias trabajadoras, al igual que los dueños de pequeñas empresas y agricultores de granjas familiares, dirigen y sustentan las comunidades y economías rurales. Por lo tanto, merecen las oportunidades y herramientas para una vida digna en reconocimiento de sus labores.

Nuestra premisa

La escasez de casas decentes y asequibles cerca del trabajo y escuelas afecta a los habitantes rurales de la misma forma que a sus semejantes urbanos. Como resultado, muchas personas se ven obligadas a destinar más de la mitad de sus ingresos a la vivienda, dejando menos dinero para otros gastos esenciales (ej, comida, cuidado infantil y transporte).



La vivienda debería estar disponible y al alcance de cada familia trabajadora, dueño de pequeña empresa y agricultor de granja familiar. A través del programa enfocado en la comunidad "COME HOME", ofrecemos soluciones innovadoras al problema de la vivienda a la vez que promovemos objetivos que levantan y mantienen la prosperidad económica en nuestras comunidades rurales.

RECURSOS

- Asesoría de vivienda
- Apoyo antes y después de comprar la vivienda
- Reparaciones que promueven un ambiente residencial sano y seguro
- Préstamos de sumas bajas para mejorar la vivienda
- Tramitación de préstamos con la USDA 502 y 504

COME HOME

COME HOME consta de cuatro elementos clave:

- Evaluación de las necesidades de vivienda
- Desarrollo de recursos, servicios y capital
- Planificación estratégica de vivienda
- Implementación de soluciones innovadoras para la vivienda

Apoyamos la expansión del modelo de vivienda "Dreambuild volumetric modular housing" mediante el:

- Apoyo a empresarios de vivienda y manufactura
- Cabildeo
- Acceso de compradores a la vivienda

COMMUNITIES UNLIMITED, INC. IS AN EOE DISABILITY/VETERAN EMPLOYER, LENDER AND PROVIDER. LANGUAGE ASSISTANCE SERVICES ARE PROVIDED AT NO COST.